

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΡΑΧΗ ΞΗΡΟΚΟΜΠΙ Α.Ε.

Αρ. Μ. ΓΕΜΗ 004320401000

ΕΔΡΑ: ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 8, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της Εταιρικής Χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

Περιεχόμενα

	<u>Σελίδα</u>
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	12
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	13
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	14
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	15
Κατάσταση Ταμειακών ροών	16
1.Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	17
1.1 Γενικές πληροφορίες	17
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	17
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	17
4. Διαχείριση κεφαλαίου	21
5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	22
5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
5.2 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις	22
5.3 Λοιπές απαιτήσεις	23
5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	23
5.5 Μετοχικό Κεφάλαιο	23
5.6 Λοιπά αποθεματικά	24
5.7 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	24
5.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24
5.9 Έξοδα ανά κατηγορία	24
5.10 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	25
5.11 Φόρος Εισοδήματος	25
5.12 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	25
5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	25
5.14 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	25
5.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	26
5.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης	27

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΡΑΧΗ
ΞΗΡΟΚΟΜΠΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε σήμερα στην συνέλευσή σας προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2025 (01/01/2025 - 31/12/2025) καθώς και τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές ως ακολούθως:

1. ΕΞΕΛΙΚΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Λόγω της παύσης ισχύος της Βεβαίωσης Παραγωγού (αρ. 17/2020) για το αιολικό πάρκο ισχύος 15 MW στη θέση “ΡΑΧΗ ΞΗΡΟΚΟΜΠΙ” της Δημοτικής Ενότητας Κορινθίου, του Δήμου Άνδρου της Π.Ε. Κυκλάδων, δεν πραγματοποιήθηκε καμία δραστηριότητα από την εταιρεία εντός του 2025. Τα παραπάνω δεδομένα δημιουργούν αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι η αρχή συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηριζόμενη στο γεγονός ότι οι Μέτοχοι έχουν δώσει επιστολή στήριξης προς την Εταιρεία, με την οποία εκφράζεται η πρόθεση τους να παρθούν τα κατάλληλα μέτρα και να παρασχεθεί οικονομική στήριξη για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 688.000 ευρώ και το κεφάλαιο υπέρ το άρτιο σε 428.700. Η καθαρή θέση την 31.12.2025 ανέρχεται σε 340.586 ευρώ.

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2025 παρουσίασε ζημίες προ φόρων € 9.857 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς έναντι ζημιών προ φόρων € 7.813 το 2024.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν έχει εμπορική δραστηριότητα και για το λόγο αυτό δεν υφίστανται σημαντικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων την 31.12.2025 και για την 31.12.2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ένηλίκωση Υποχρεώσεων 2025 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.935	-	-	-	10.935
Σύνολο	10.935	-	-	-	10.935

Ένηλίκωση Υποχρεώσεων 2024 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.177	-	-	-	7.177
Σύνολο	7.177	-	-	-	7.177

Ανάλυση κινδύνου αγοράς

• Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

• Κίνδυνος τιμών

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης τιμών.

• Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό επιτοκιακό κίνδυνο.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν δημοσιεύει ξεχωριστές περιβαλλοντικές και εργασιακές γνωστοποιήσεις καθώς γίνονται από τη Μητρική εταιρεία για τον Όμιλο Metlen. Η ολοκληρωμένη έκθεση βιωσιμότητας του Ομίλου περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, κινδύνους και ευκαιρίες που σχετίζονται με το κλίμα, καθώς και τη στρατηγική και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπιση αυτών των ζητημάτων. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να ανατρέξετε στην έκθεση βιωσιμότητας του Ομίλου που είναι διαθέσιμη στο επίσημο site.

6. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Το μέλος

Νικόλαος Παπαπέτρου

Φωτεινή Ιωάννου

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΡΑΧΗ ΞΗΡΟΚΟΜΠΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΡΑΧΗ ΞΗΡΟΚΟΜΠΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΡΑΧΗ ΞΗΡΟΚΟΜΠΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Μαρούσι, 16 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράιςγουτερχαους Κούπερς

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λεωφ. Κηφισίας 65

151 24 Μαρούσι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτρης Πατσιαλής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 51851

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΡΑΧΗ ΞΗΡΟΚΟΜΠΙ Α.Ε.» στις 15 Σεπτεμβρίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aiolikiandrouxirokompi.gr.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε €)		1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Πωλήσεις		-	-
Κόστος Πωληθέντων	5.9	(9.469)	(7.645)
Μικτό κέρδος		(9.469)	(7.645)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		-	(104)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(9.469)	(7.749)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.10	(388)	(64)
Ζημίες προ φόρων		(9.857)	(7.813)
Φόρος εισοδήματος	5.11	(12.019)	(7.011)
Ζημίες μετά από φόρους		(21.876)	(14.824)
Σύνοψη αποτελεσμάτων χρήσης			
Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (EBITDA)			
Ζημίες προ φόρων		(9.857)	(7.813)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		388	64
Πλέον: Αποσβέσεις		-	1
Μερικό Σύνολο		(9.469)	(7.749)
Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (EBITDA)		(9.469)	(7.749)

Ο δείκτης EBITDA - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων» είναι Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ), ο οποίος δεν ορίζεται από τα ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτός ο δείκτης είναι συναφής και αξιόπιστος για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής της απόδοσης και θέσης, ωστόσο δεν αντικαθιστά άλλα μεγέθη που υπολογίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 17-28 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:		
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης	(21.876)	(14.824)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	(21.876)	(14.824)

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 17-28 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε €)		31/12/2025	31/12/2024
Στοιχεία Ενεργητικού			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	5.706	3.000
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	5.2	-	9.785
		5.706	12.785
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.3	133	-
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	5.3	7.814	8.670
Οφειλόμενο Κεφάλαιο Μετόχων		-	348.270
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.4	340.102	918
		348.049	357.858
Στοιχεία Ενεργητικού		353.755	370.643
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.5	688.000	688.000
Υπερ Το Άρτιο	5.5	428.700	428.700
Λοιπά αποθεματικά	5.6	(4.445)	(4.442)
Αποτελέσματα Εις Νέον		(771.669)	(749.793)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		340.586	362.465
Ίδια Κεφάλαια		340.586	362.465
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.2	1.234	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.234	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.8	10.935	7.177
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.7	1.000	1.000
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		11.936	8.177
Σύνολο υποχρεώσεων		13.169	8.177
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		353.755	370.643

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 17-28 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(Ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	687.000	60.000	(4.442)	(734.969)	7.589
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</u>					
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	1.000	368.700	-	-	369.700
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(14.824)	(14.824)
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</u>	-	-	-	(14.824)	(14.824)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	688.000	428.700	(4.442)	(749.793)	362.465
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	688.000	428.700	(4.442)	(749.793)	362.465
<u>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</u>					
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	(3)	-	(3)
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(21.876)	(21.876)
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</u>	-	-	-	(21.876)	(21.876)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2025	688.000	428.700	(4.445)	(771.669)	340.586

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 17-28 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών ροών

(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη Περιόδου	(21.876)	(14.824)
Προσαρμογή για:		
Φόρο	12.019	7.011
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	-	1
Έξοδα τόκων	388	64
	12.407	7.076
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</u>		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	348.993	1.274
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	3.758	10.302
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης	352.750	11.575
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	343.282	3.827
Καταβληθέντες τόκοι	(388)	(64)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(1.000)	(1.000)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	341.894	2.763
<u>Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δρα/τες</u>		
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(2.706)	(3.000)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(2.706)	(3.000)
Πληρωμή φόρου συγκέντρωσης	(3)	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3)	-
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	339.185	(237)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	918	1.154
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	340.102	918

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 17-28 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1.Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΡΑΧΗ ΞΗΡΟΚΟΜΠΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία»), ιδρύθηκε το 2001 και έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου (Αρτέμιδος 8, Τ.Κ.15125). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, στην Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 004320401000 και της έχει χορηγηθεί άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με βάση το αιολικό δυναμικό στην περιοχή 2,5km νότια-ανατολικά του Δήμου Κορθίου στη Νήσο Άνδρου. Ο σταθμός θα είναι συνολικής ισχύος 15MW.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται από την Metlen Energy & Metals A.E. με έδρα το Αμαρούσιον Αττικής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι αναρτημένες στο επίσημο site της Metlen Energy & Metals A.E. (<https://www.metlengroup.com>)

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της εταιρείας είναι η άσκηση εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα της αιολικής ενέργειας και της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση του αιολικού δυναμικού.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΡΑΧΗ ΞΗΡΟΚΟΜΠΙ Α.Ε.» έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την υιοθέτηση της αρχής αυτής για την κατάρτιση των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση έλαβε υπόψη τη χρηματοοικονομική απόδοση και τη συνολική χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και την ποσοτική αξιολόγηση της βιωσιμότητάς τους σε συνάρτηση με τους κυριότερους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων αυτών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις.

Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει τη δραστηριότητα της, καθώς δεν έχει λάβει τις απαραίτητες άδειες για την ανάπτυξη ΑΠΕ, με αποτέλεσμα να είναι ζημιογόνα επί σειρά ετών ενώ τα ταμειακά της διαθέσιμα είναι περιορισμένα, γεγονός που δυσχεραίνει την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της.

Ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι η αρχή συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηριζόμενη στο γεγονός ότι οι Μέτοχοι έχουν δώσει επιστολή στήριξης προς την Εταιρεία, με την οποία εκφράζεται η πρόθεση τους να παρθούν τα κατάλληλα μέτρα και να παρασχεθεί οικονομική στήριξη για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2025.

2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

2.2.1 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- Απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος. Απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- Ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- Απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

Παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs), επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, η οποία δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

2.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στην καθαρή λογιστική τους αξία, η οποία ισούται με το κόστος κτήσης τους μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απόσβεση και τυχόν σωρευμένες απομειώσεις, εφόσον απαιτείται. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αρχικά αποτιμώνται στο κόστος. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει: την τιμή αγοράς, οποιαδήποτε άμεσα επιρριπτέα έξοδα για τη μεταφορά του στοιχείου στην τοποθεσία και κατάσταση που απαιτείται για να μπορεί να λειτουργήσει σύμφωνα με την πρόθεση της διοίκησης, το κόστος αντικατάστασης τμήματος του εργοστασιακού εξοπλισμού, τα έξοδα δανεισμού για μακροπρόθεσμα έργα κατασκευής ή ανάπτυξης, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, στην οποία υπολογίζεται η απόσβεση βάσει της μεθόδου της σταθερής απόσβεσης, είναι η εξής:

ΑΠΕ	25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-15 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προοπτικά, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, κάθε διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι δαπάνες για επισκευές και συντήρηση καταχωρούνται ως έξοδα στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται.

2.5 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει υφιστάμενη υποχρέωση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την τακτοποίηση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης ισολογισμού ώστε να αντικατοπτρίζουν την παρούσα αξία της εκροής που αναμένεται να απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον είναι πιθανή η εισροή οικονομικών ωφελειών

3. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, το οποίο εντάσσεται στο πλαίσιο του αντίστοιχου προγράμματος της Ομίλου Metlen Energy & Metals, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές των επιτοκίων.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων του Ομίλου Metlen Energy & Metals, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,

- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων την 31/12/2025 και 31/12/2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ένηλικίωση Υποχρεώσεων 2025 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.935	-	-	-	10.935
Σύνολο	10.935	-	-	-	10.935

Ένηλικίωση Υποχρεώσεων 2024 (Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.177	-	-	-	7.177
Σύνολο	7.177	-	-	-	7.177

Ανάλυση κινδύνου αγοράς

• Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

• Κίνδυνος τιμών

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης τιμών.

• Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε σημαντικό επιτοκιακό κίνδυνο.

4. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε €)	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2024		
Μικτή λογιστική αξία	3.000	3.000
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	3.000	3.000
Μικτή λογιστική αξία	5.706	5.706
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	(5.706)	5.706

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2024		
Προσθήκες	3.000	3.000
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	3.000	3.000
Προσθήκες	2.706	2.706
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	5.706	5.706

5.2 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις

	1/1/2025		31/12/2025	
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
(Ποσά σε €)				
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(588)	(646)	(1.234)	(1.234)
Σύνολο	(588)	(646)	(1.234)	(1.234)
Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές	10.373	(10.373)	-	-
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)	9.785	(11.019)	(1.234)	(1.234)

	1/1/2024		31/12/2024	
	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις
(Ποσά σε €)				
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	80	(668)	(588)	(588)
Σύνολο	80	(668)	(588)	(588)
Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές	15.716	(5.343)	10.373	10.373
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	15.796	(6.011)	9.785	9.785

5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές απαιτήσεις	133	-
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	7.814	8.670
Σύνολο	7.947	8.670

5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	45	45
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	340.058	873
Σύνολο	340.102	918

5.5 Μετοχικό Κεφάλαιο

Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο

(ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο
Υπόλοιπο έναρξης την 01/01/2024	687.000	60.000
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	1.000	368.700
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	688.000	428.700
Υπόλοιπο έναρξης την 01/01/2025	688.000	428.700
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2025	688.000	428.700

5.6 Λοιπά αποθεματικά

(Ποσά σε €)	Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	(4.442)	(4.442)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	(4.442)	(4.442)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	(4.442)	(4.442)
Μεταφορά σε αποθεματικά	(3)	(3)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2025	(4.445)	(4.445)

5.7 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	1.000	1.000
Σύνολο	1.000	1.000

5.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2021
Προμηθευτές	3.360	-
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	7.575	7.177
Σύνολο	10.935	7.177

Τα ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε υπόλοιπα υποχρεώσεων από ενοίκια και αμοιβές διαχείρισης προς τη Metlen Energy & Metals M.A.E. (Σημ. 5.15).

5.9 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία για τις χρήσεις 2025 και 2024 αντίστοιχα έχει ως ακολούθως:

Κόστος πωληθέντων

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.350	3.605
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3.759	3.588
Λοιπά διάφορα έξοδα	360	452
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	-	1
Σύνολο	9.469	7.645

5.10 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	388	64
Σύνολο	388	64

5.11 Φόρος Εισοδήματος

(Ποσά σε €)	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Αναβαλλόμενος φόρος	11.019	6.011
Έκτακτη Φορολογική Εισφορά	1.000	1.000
Σύνολο	12.019	7.011

Κέρδη προ φόρων	(9.857)	(7.813)
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	(2.169)	(1.719)
Τέλος επιτηδεύματος	1.000	1.000
Ζημίες για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε ΑΦΑ	13.188	7.730
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	12.019	7.011

Η εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011-2013 ενώ από τη χρήση 2014 και έπειτα και βάσει της τροποποίησης των διατάξεων του Ν.4174/2013, άρθρο 65Α παρ.1, δεν πληροί πλέον τα κριτήρια του ελέγχου.

5.12 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Λαμβάνοντας υπόψιν τα σχόλια σχετικά με την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης της σημείωσης 5.11 η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2014-2025. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν, οι οποίες εκτιμούμε ότι δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις.

5.14 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

5.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
<u>Αγορές Υπηρεσιών</u>		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.109	5.788
Σύνολο	6.109	5.788

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΔΡΟΥ ΡΑΧΗ ΞΗΡΟΚΟΜΠΙ ΑΕ

(Ποσά σε €)	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
<u>Υπόλοιπα απαιτήσεων</u>		
Μητρική		348.270
Σύνολο	-	348.270
<u>Υπόλοιπα υποχρεώσεων από αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Μητρική	7.575	7.177
Σύνολο	7.575	7.177

Οι αγορές υπηρεσιών και το υπόλοιπο υποχρεώσεων, αφορούν σε ενοίκια και αμοιβές διαχείρισης προς τη Metlen Energy & Metals A.E, ενώ το υπόλοιπο απαιτήσεων από την μητρική, αφορά σε οφειλόμενο ποσό από αύξηση κεφαλαίου, απόφαση που εγκρίθηκε με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 30^η Δεκεμβρίου 2024. Το ποσό αυτό καταβλήθηκε από την μητρική στις 06.02.2025.

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν καταβλήθηκαν αμοιβές κατά την εξεταζόμενη χρήση

5.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Μαρούσι, 15 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος

Νικόλαος Παπαπέτρου

Φωτεινή Ιωάννου

Ο Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος

Οικονομικών Υπηρεσιών & MIS

Λογιστηρίου

Ιωάννης Μπουμπόναρης

Ευάγγελος Αλεξάκης